

**EXPANSÃO DO SETOR D DO COMPLEXO
PENITENCIÁRIO DA PAPUDA -
PENITENCIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL III –
PDF III**



BDI - ONERADO

OBRA:
EXPANSÃO DO SETOR D DO COMPLEXO PENITENCIÁRIO
DA PAPUDA - PENITENCIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL III –
PDF III

CÁLCULO DE BDI

Premissas:

- 1 - Base no Acórdão TCU nº 2622/2013
- 2 - Construções de Edifício
- 3 – BDI Diferenciado - Serviços Especializados

BDI Obras de Edificações	22,23%
Administração Central e Lucro	11,40%
Administração Central	4,00%
Lucro	7,40%
Despesas Financeiras	1,23%
Seguros, Garantias e Riscos	2,07%
Seguros	0,40%
Garantias	0,40%
Riscos	1,27%
Tributos	5,65%
ISS	2,00%
PIS	0,65%
CPRB	###
COFINS	3,00%

BDI Diferenciado	17,72%
Administração Central	3,45%
Administração Central	3,45%
Lucro	5,11%
Lucro	5,11%
Despesas Financeiras	0,85%
Seguros, Garantias e Riscos	1,33%
Seguros	0,24%
Garantias	0,24%
Riscos	0,85%
Tributos	5,65%
ISS	2,00%
PIS	0,65%
CPRB	0,00%
COFINS	3,00%

Parcelas que compõem o BDI

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

AC é a taxa de rateio da administração central - %;

S é uma taxa representativa de Seguros - %;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas - %;

R corresponde aos riscos e imprevistos - %;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras - %;

L corresponde ao lucro bruto - % - e;

I é a taxa representativa dos impostos (PIS, CPRB(INSS), COFINS e ISS) - %.